

WSO – Fraktion – Burloer Str.13 – 46354 Südlohn

Gemeinde Südlohn

Herrn Bürgermeister Stödtke

Winterswyker Str. 1

46354 Südlohn

WSO – Fraktion

Fraktionsvorsitzender

Maik van de Sand

Burloer Str. 13, 46354 Südlohn

Mobil: +49 177 / 2 914 206

Mail: Maik-van-de-Sand@w-s-o.de

Stellvertreter

Leo Schrote

Elpidiusstraße 5a, 46354 Südlohn

Mobil: +49 171 / 6 850 559

Mail: Leo-Schrote@w-s-o.de

Kassierer

Michael Tenk

Kirchstraße 15, 46354 Südlohn

Telefon: +49 2 862 / 7 360

Mail: Michael-Tenk@w-s-o.de

Südlohn, den 20.05.21

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Stödtke,

die WSO-Fraktion möchte Sie bitten folgenden Antrag auf die Tagesordnung des Ausschusses für Bau, Planung und Gemeindeentwicklung zu setzen und behandeln zu lassen:

Antrag:

- 1. Der Ausschuss soll sich intensiv mit den Handlungsfeldern und den genannten Notwendigkeiten/Möglichkeiten aus dem Wohnraumversorgungskonzept beschäftigen**
- 2. Er legt eine Priorisierung der umzusetzenden Maßnahmen fest (kurz/mittel/langfristig)**
- 3. Er definiert entsprechende Ziele zu den Maßnahmen**
- 4. Gleichzeitig soll er beraten, welche Maßnahmen parallel umgesetzt werden können**

Begründung:

Die Ratssitzung vom 20.05.2021 hat gezeigt, wie komplex und beratungsintensiv die Vergabe von Grundstücken aber auch die weitere Ausrichtung im Bereich der Wohnraumversorgung in der Gemeinde ist.

In der Bauausschusssitzung am 17. März 2021 wurde das sehr umfassende Wohnraumversorgungskonzept einstimmig beschlossen.

Ratsmitglied

Niklas Büning

Gartenstraße 15, 46354 Südlohn

Mobil: +49 1 515 / 8 537 401

Mail: Niklas-Buening@w-s-o.de

Ratsmitglied

Helmut Schroer

Flassbree 7, 46354 Südlohn

Mobil: +49 163 / 8 350 061

Mail: Helmut-Schroer@w-s-o.de

Ratsmitglied

Bernd Schüring

Burloer Straße 10, 46354 Südlohn

Telefon: +49 2 862 / 6 310

Mail: Bernd-Schuering@w-s-o.de

Ratsmitglied

Thomas Wilke

Mühlenstraße 12, 46354 Südlohn

Mobil: +49 157 / 32 539 811

Mail: Thomas-Wilke@w-s-o.de

Dieses Konzept dient uns nun als Grundlage für die weitere Wohnbaulandentwicklung und Versorgung der Bürgerinnen und Bürger mit Wohnraum.

In dem Wohnraumversorgungskonzept werden im Einzelnen vier Handlungsfelder benannt. Diese beschäftigen sich mit

- der Sicherung preisgünstigen Wohnraums
- die Schaffung eines breiteren Spektrums an Wohnungsangeboten
- einem verbesserten Baulandmanagement
- die Stärkung des Wohnens in den Ortskernen

In jedem dieser Handlungsfelder werden konkrete Handlungsnotwendigkeiten und -möglichkeiten benannt. Diese Notwendigkeiten und Möglichkeiten müssen jetzt konsequent angegangen werden. Die Ausrichtung und Versorgung mit Wohnraum ist und wird weiterhin eine ständige Aufgabe sein.

Sicherlich können nicht alle genannten Punkte gleichzeitig bearbeitet werden. Hier müssen die notwendigen Maßnahmen eine Priorisierung erhalten. Gleichzeitig muss beraten werden, welche weiteren Möglichkeiten bereits parallel, mittelfristig und langfristig umgesetzt werden. Hier könnte zum Beispiel die Erstellung eines Baulückenkatasters kurzfristig angegangen werden. Die Auseinandersetzung mit dem Umgang der Grundsteuer C könnte noch etwas warten.

Gleichzeitig könnte man die Umsetzung mit gewissen Zielen belegen. Zum Beispiel könnte ein Ziel lauten, dass der Abschluss des Baulückenkatasters bis zum 30.06.2022 zu erfolgen hat. Ein anderes Ziel könnte lauten, die Gemeinde schließt bis zum Datum X fünf Baulücken. Anhand der Zielerreichung kann dann bei Bedarf nachgesteuert oder neue Ziele definiert werden.

Ziel der Beratung im Ausschuss für Bau, Planung und Gemeindeentwicklung muss und soll es also sein, die gemachten Handlungsnotwendigkeiten und -möglichkeiten zur Umsetzung zu bringen. Eine Priorisierung, eine Zielsetzung festzulegen und die weiteren Maßnahmen zu planen, beraten und zu beschließen.

Mit freundlichen Grüßen
gez.

Bernd Schüring